



ARPACAL



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA CALABRIA
VIALE LUNGOMARE LOC. MOSCA (zona porto) - 88063 CATANZARO LIDO

tel. 0961/732519 – fax 0961/732525 e-mail: sedecentrale@arpacal.it

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA , PER L'APPALTO DI SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE IMMOBILI (*opere edili, impianti, aree verdi*) DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'ARPA CALABRIA, DISLOCATI SU TUTTO IL TERRITORIO CALABRESE, FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO, AL MIGLIORAMENTO E ALLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DELL'AGENZIA.

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Denominazione: Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Calabria	Servizio responsabile: Servizio Gestione Tecnica
Indirizzo: Viale Lungomare loc. Mosca (zona porto)	C.A.P.: 88063
Città: Catanzaro Lido	Stato: Italia
Telefono: 0961.732519	Fax: 0961.732525
Indirizzo Internet: www.arpacal.it	E-mail: sedecentrale@arpacal.it

- I.2) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** Direzione Amministrativa ARPACAL – Servizio Gestione Tecnica - Viale Lungomare loc. Mosca (zona porto) - C.A.P.: 88063 - Catanzaro Lido - Telefono: 0961.732523 - Fax: 0961.732533
- I.3) **Indirizzo presso il quale è possibile richiedere la documentazione:** Direzione Amministrativa ARPACAL – Servizio Gestione Tecnica - Viale Lungomare loc. Mosca (zona porto) - C.A.P.: 88063 - Catanzaro Lido - Telefono: 0961.732523 - Fax: 0961.732533
- I.4) **Indirizzo al quale inviare le offerte:** ARPACAL, Viale Lungomare loc. Mosca (zona porto) - C.A.P.:88063 - Catanzaro Lido (Italia) orario: 9,00-13,30 dal lunedì al venerdì, 15,30-17,30 di lunedì e mercoledì.
- I.5) **Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Livello regionale

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, 81 e 83 del D.lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'appalto avente per oggetto la fornitura di servizi manutentivi da eseguirsi su immobili di proprietà e/o in uso dell'ARPA Calabria, dislocati su tutto il territorio calabrese, finalizzati all'adeguamento, al miglioramento e alla conservazione del patrimonio dell'Agenzia.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**
Procedura Aperta – Servizi – Categoria Servizi n° 1 e 27
Codice Identificativo Gara (C.I.G.) : **04443175FB**
Luogo principale di esecuzione: Comuni di Catanzaro, Cosenza, Crotona, Reggio Calabria e Vibo Valentia.
Codice NUTS: ITF6
- II.1.3) **L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico
- II.1.4) **Si tratta di un accordo quadro ?** NO X SI
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Contratto a corpo e a misura di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili ed impianti
- II.1.6) **CPV (Vocabolario Comune per gli appalti):**
50700000, 50710000, 50720000, 50730000, 50750000, 50800000
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** NO
- II.1.8) **Divisione in Lotti:** NO
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** SI, nei limiti del CSA

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
978.600,00 EURO (di cui 326.200,00 EURO per il primo anno e 326.200,00 EURO per ripetizione del servizio per un numero massimo di due anni successivo al primo) di cui 9.300,00 EURO per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**
Periodo in mesi: 12 (dalla firma del contratto) ripetizione ex art. 57 comma 5 D.Lgs.163/06 s.m.i. per massimo 24 mesi in più.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**
Provvisoria e Definitiva; Polizze RCT, RCO e disciplina D.M. 123/04.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

I servizi sono finanziati con fondi del bilancio dell'Agenzia.

III.1.3) **Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento di operatori economici:**

Unità partecipanti singole o raggruppate ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/06; consorzi ex art.34 e 36 D.Lgs.163/2006, GEIE.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art.38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.lgs. 163/06 e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici, compresi provvedimenti interdittivi di cui art. 36 bis comma 1 D.L 223/06;
- b) non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ex art. 1 comma 14 L. 266/02;
- c) non sussistenza situazioni di controllo art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla medesima gara (art. 34 comma 2 – parte prima - D.Lgs. 163/06);
- d) non sussistenza di offerte imputabili ad un unico centro.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**

- 1) dichiarazione bancaria attestante la solvibilità dell'organismo;
- 2) fatturato globale complessivo triennio (2006-2007-2008) non inferiore ad: € 3
2.181.600,00 I.V.A. esclusa;
- 3) Fatturato per servizi analoghi (da intendersi "servizi globali" con diverse tipologie manutentive di impianti e/o edili) conseguito negli ultimi tre anni (2006-2007-2008) di importo complessivo non inferiore a € 1 636 200,00 I.V.A esclusa;
- 4) Aver eseguito negli ultimi tre anni (2006-2007-2008) dalla pubblicazione del bando almeno due servizi di c.d. "global service manutentivo di impianti e/o attrezzature tecnologiche" ciascuno di importo non inferiore ad Euro 1 090 800,00 I.V.A. esclusa.

In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti frazionabili di cui al punto 2), 3), 4) potranno essere posseduti dal Raggruppamento nel suo complesso.

III.2.3) **Capacità tecnica – tipo di prove richieste:**

- 1) Elenco delle "amministrazioni aggiudicatrici", così come definite dall'art. 3 del D.Lgs 163/06 s.m.i. od a "enti aggiudicatori", così definiti dall'art. 3 del D.Lgs 163/06 s.m.i. ove il concorrente ha eseguito servizi analoghi (da intendersi "servizi globali" con diverse tipologie manutentive di impianti e/o edili) all'oggetto d'appalto;
- 2) possesso, al momento della pubblicazione del bando, di certificazione di qualità in esecuzione delle norme europee UNI EN Serie ISO 9000/9001.

In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti frazionabili di cui al punto 1) e 2) potranno essere posseduti dal Raggruppamento nel suo complesso.

- 3) Esclusivamente, per l'esecuzione dei **lavori e servizi a misura** di cui all'Art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto: attestazione SOA, di cui all'art.40 D.Lgs. 163/2006 ed al

D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate agli importi lavori da eseguire ovvero: OG11 - Classifica III
In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, il requisito di cui al punto 3) dovrà essere posseduto dalla capogruppo mandataria del Raggruppamento o consorzio.

III.2.4) **Appalti riservati:** No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** No

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Aperta ex art. 54, 55 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art.83 D.Lgs. 163/06, e secondo i criteri indicati nel "Disciplinare di Gara" in ordine decrescente di priorità:

1) Qualità

2) Prezzo

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CIG 04443175FB

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**
punto I.3)

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:**

21 -04-2010 ORE 12:00 pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di Gara".

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** /

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 210 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: **28-04-2010 ORE 10:00.**

Luogo: Punto I.2)

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali Rappresentati dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali Rappresentati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a) Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara che contiene norme integrative al bando stesso e ne costituisce parte integrante e sostanziale. Il disciplinare è visionabile e scaricabile dal sito internet www.arpacal.it.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.
- c) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio qualora vi siano almeno cinque offerte valide; qualora le offerte valide siano meno di cinque si procederà ex art. 77, commi 1 e 2 R.D. 827/24; nel caso del comma 2 si procederà al sorteggio qualora anche uno solo dei migliori offerenti non sia presente o non intenda fare offerta migliorativa.
- d) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.
- e) Subappalto ammesso.
- f) Sopralluogo obbligatorio.
- g) Controversie secondo quanto previsto dal C.S.A..
- h) Nel rispetto della normativa di cui all'art. 26 comma 3 e 3 bis L. 488/99, così modificato dalla L. 191/2004, e dalla L. 488/07 l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare e/o stipulare il contratto qualora la Consip S.p.A. attivi nelle more dell'espletamento della presente procedura una convenzione relativa alle prestazioni in oggetto e la Stazione Appaltante valuti la convenienza tecnico-economica ad aderire alla convenzione stessa.
- i) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/06 s.m.i.. In caso di associazioni temporanee di imprese per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese cooptate.
- j) Il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.C.E, in data 26 febbraio 2010 e pubblicato sul sito www.arpacal.it.

Responsabile del procedimento: dott. Camillo Marchio

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR Calabria.

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Il ricorso deve essere presentato entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione del bando.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

TAR Calabria.

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

26/02/2010

Responsabile del procedimento è il dott. Camillo Marchio

Catanzaro Lido,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE
(Dott. Giuseppe Giuliano)**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente della Calabria - ARPACAL**
Viale Lungomare loc. Mosca (zona porto)
88063 CATANZARO LIDO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'appalto di manutenzione immobili (opere edili, impianti, aree verdi) da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o in uso dell'ARPA Calabria, dislocati su tutto il territorio calabrese, finalizzati all'adeguamento, al miglioramento e alla conservazione del patrimonio dell'Agenzia.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

_____ residente in _____

in qualità di _____ della impresa /soc. ecc.

_____ con sede legale in _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale / Partita I.V.A _____ Tel: _____

Fax: _____ Ind. E-mail : _____ @ _____

CHIEDE

di partecipare alla gara a procedura aperta indicata in oggetto come (barrare la tipologia di concorrente tra i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 D.Lvo 163/06 e s.m.)

(barrare la casella relativa all'opzione che interessa)

(soggetto art. 34, co.1 lett. a): impresa individuale (anche artigiana), Società commerciale (Sas, Snc, altre Società) o Soc. Cooperativa

oppure

(soggetto art. 34, co.1, lett. b): Consorzio fra Società cooperative p.l. (L. 422/09 o DL Capo Stato provv. 14.12.1947 n. 1577) o Consorzio tra imprese artigiane (L. 443/1985) sulla base delle disposizioni di cui gli artt. 34 e 35 D.Lvo 163/06. Indicare **ragione sociale e sede** del /dei consorziato/i per il/i quale/i concorre

_____ e allegare **Atto costitutivo**

oppure

(soggetto art. 34, co.1, lett. c): Consorzio stabile, costituita anche in forma di soc. consortile (art. 2615-ter del c.c.), tra soggetti di cui ai punti

precedenti, secondo l'art. 36 D.Lvo 163/06. Indicare **ragione sociale e sede** del/i consorziato/i per quali concorre

_____.

e allegare **Atto costitutivo**

oppure

(soggetto art. 34, co.1, lettere d): raggruppamento temporaneo da costituirsi tra soggetti di cui alle precedenti lettere secondo il disposto dell'art. 37,co.8, D.Lvo 163/06 fra le seguenti imprese (indicare **ragione sociale e sede**) :

oppure

raggruppamento temporaneo già costituito tra soggetti di cui alle precedenti lettere secondo il disposto dell'art. 37 D.Lvo 163/06 fra le seguenti imprese (indicare **ragione sociale e sede**):

_____ e
allegare **Mandato collettivo**

oppure

(soggetto art. 34, co.1, lettere e): consorzio ordinario tra soggetti di cui all'art. 2602 c.c. costituito tra i soggetti di cui ai precedenti punti lett. a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del c.c. secondo il disposto dall'art.37 D.Lvo 163/06 e allegare **Atto costitutivo**

oppure

(soggetto art. 34, co. 1, lettere f): soggetto che ha stipulato contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs 240/91 e secondo il disposto dell'art. 37 D.Lvo 163/06 e allegare **contratto GEIE**

8

oppure

(soggetto art. 34, co. 1, lettere fbis): soggetto, ai sensi dell'art. 3, co.22, D.Lvo 163/06, stabilito in altro Stato membro, costituiti conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese e allegare **documentazione comprovante la tipologia di soggetto.**

Luogo e data _____

Firma, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità dei sottoscrittori

Note:

- **L'istanza di partecipazione** deve essere presentata e sottoscritta da:

- 1) Titolate / legale rappresentante dell'impresa singola di cui alla lett. a) o dei Consorzi di cui alle lett. b) e c) art. 34, comma 1, D.Lvo 163/06
- 2) Titolari / legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti che costituiscono / costituiranno l'associazione temporanea d'impresa o consorzio ordinario, o GEIE di cui alle lett. d) e) ed f) dell'art. 34 comma 1 D.Lvo 163/06 (sia se già costituiti formalmente sia se NON ancora costituiti).
- 3) Possono presentare istanza anche procuratori allegando, a pena d'esclusione, la relativa procura

- **Barrare con una X le dichiarazioni e, relativamente al tipo di soggetto partecipante, compilare le dichiarazioni pertinenti.**

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE DI "OFFERTA ECONOMICA"

**Marca da Bollo
da €14,62)**

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente della Calabria - ARPACAL**
Viale Lungomare loc. Mosca (zona porto)
88063 CATANZARO LIDO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'appalto di manutenzione immobili (opere edili, impianti, aree verdi) da eseguirsi negli immobili di proprietà e/o in uso dell'ARPA Calabria, dislocati su tutto il territorio calabrese, finalizzati all'adeguamento, al miglioramento e alla conservazione del patrimonio dell'Agenzia.

Da compilare in caso di impresa singola o consorzio di cui art. 34 comma 1 lett. a), b), e c) D.L.vo 163/06 e s.m.

oppure

Da compilare in caso di ATI o Consorzi ordinari o GEIE di cui art. 34 comma 1 lett. d), e), e f) D.L.vo 163/06 e s.m. sia già costituiti che da costituire

I sottoscritti (Cognome, nome, data e luogo di nascita, luogo di residenza)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

in qualità di **Titolari / Legali rappresentanti / Procuratori speciali** delle Imprese (indicare ragione sociale e sede)

- 1) (capogruppo)
- 2) (mandante)
- 3) (mandante)
- 4) (mandante)

partecipanti alla presente gara in raggruppamento temporaneo già costituito / non ancora costituito

OFFRE / OFFRONO

per l'esecuzione dei servizi a canone e per servizi e lavori a misura il seguente ribasso unico percentuale sugli importi a base d'asta e quindi i relativi importi annui:

- A) **Percentuale di ribasso** unico _____, ____ (in cifre, massimo due cifre decimali)
_____/_____ (in lettere), da applicarsi:

- all'importo a base d'asta di € 108.000,00 (euro centottomila/00) per servizi a corpo (art.4 punto 1 del CSA – conduzione, manutenzione impianti, gestione calore, servizi integrativi e manutenzione aree a verde);
- all'importo a base d'asta di € 215.100,00 (euro duecentoquindicimilacento/00) per servizi a prestazioni da applicarsi agli elenchi prezzi unitari indicati all'art. 4 punto 2 del CSA – manutenzione straordinaria edile ed impiantistica.

B) **Importo annuale** per servizi a corpo (art.4 del CSA – conduzione, manutenzione impianti, gestione calore, servizi integrativi e manutenzione aree a verde) _____, _____ (in cifre, massimo due cifre decimali) _____/_____ (in lettere).

C) **Importo annuale** per prestazioni a misura da applicarsi agli elenchi prezzi unitari indicati all'art.4 punto 2 del CSA – manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, al netto degli oneri per la sicurezza _____, _____ (in cifre, massimo due cifre decimali) _____/_____ (in lettere)

D) **Oneri per la sicurezza (importo annuale)** per l'esecuzione delle attività di cui ai precedenti punti A) e B) stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto in **€ 3.100,00** non soggetti a ribasso d'asta.

E) **Importo complessivo presunto annuo** pari a € _____, _____ (in cifre, massimo due cifre decimali) _____/_____ (in lettere), ottenuto quale sommatoria:

- dell'importo indicato al precedente punto B);
- dell'importo indicato al precedente punto C);
- dell'importo individuato al precedente punto D), per oneri per la sicurezza pari a **€ 3.100,00 (euro tremilacento/00)**.

Luogo e Data _____

TIMBRO e (*)
FIRMA _____

con Allegata fotocopia non autenticata del documento d'identità in corso di validità del/dei firmatario/i

(*) L'offerta deve essere sottoscritta:

- Impresa singola, dal titolare / Legale rappresentante
- Consorzio di cooperative, d'impresе artigiane o Cons. stabili, dal legale rappresentante del Consorzio
- Raggruppamento temporaneo (costituito o meno), da tutti i Legali rappresentanti dei soggetti che partecipano al raggruppamento